

***VEDTÆGTER FOR
BOLIGFORENINGEN
PRØVESTENEN***

Øresundsvej 62, st.th., 2300 København S
Danske Bank 9444 5303060
Nordea Bank 2216 8065602726
Kontortid: Hver tirsdag kl. 18 – kl. 19

**VEDTÆGTER FOR
BOLIGFORENINGEN
PRØVESTENEN**

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL:

§ 1.

Foreningens navn er **Boligforeningen Prøvestenen**

Foreningens hjemsted er i Københavns kommune.

§ 2.

Foreningens formål er at erhverve, eje og administrere ejendommen, matr.nr. 2204 og 2205 Sundbyvester, beliggende Øresundsvej.

MEDLEMMER:

§ 3.

Som medlem kan bestyrelsens godkendelse optages enhver, der beboer eller samtidig med optagelsen som medlem overtager brugsretten til og flytter ind i en bolig i foreningens ejendom. Medlemmer skal betale det til enhver tid fastsatte indmeldelsesgebyr.

Hvert medlem må kun have brugsret til en bolig og er forpligtet til at benytte denne, jf. dog § 12.

INDSKUD, HÆFTELSE OG ANDEL

§ 4.

Indskud i foreningen udfør et beløb der er fastsat i forhold til lejlighedens størrelse.

Ved en overdragelse betales ud over indskuddet et tillægsbeløb, således at indskuddet og tillægsbeløbet tilsammen svarer til den pris, der kan godkendes efter § 20.

§ 5.

Et medlem hæfter alene med sit indskud for forpligtelser, der vedrører foreningen, jfr. dog stk. 2.

Har generalforsamlingen besluttet, at der i foreningens ejendom, skal optages realkreditlån eller pengeinstitutlån, der er sikret ved pantebrev eller håndpant i et ejerpantebrev, hæfter medlemmerne kun personligt, solidarisk for denne pantegæld, hvis kredit udtrykkeligt har taget forbehold herom.

Et medlem eller dennes bo hæfter efter stk. 1 og stk. 2 indtil en ny andelshaver har overtaget boligen og hermed er indtrådt i forpligtelsen.

§ 6.

Medlemmer har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud. Generalforsamlingen kan foretage regulering af andelene, således at det indbyrdes forhold mellem andelene kommer til at svare til boligernes indbyrdes værdi.

§ 7

Andelen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i §§ 14-23, ved tvangssalg dog med de ændringer, der følger af reglerne i andelsboligforeningslovens § 6b.

Andelen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæring i henhold til andelsboligforeningslovens § 4a.

For andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset kan bestyrelsen udstede et nyt, der kan angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis.

Såfremt der foretages ændringer på et andelsbevis hos et medlem, får det ikke indflydelse på medlemmets anciennitet. Dvs. at ancienniteten fastholdes.

BOLIGAFTALE:

§ 8.

Foreningen opretter en boligaftale med hvert medlem. Boligaftalen indeholder bestemmelser om boligens brug m.v.

BOLIGAFGIFT:

§ 9.

Boligafgiftens størrelse fastsættes med bindende virkning for medlemmerne af generalforsamlingen. Generalforsamlingen kan regulere boligafgiften, således at det indbyrdes forhold mellem boligafgifternes størrelse svarer til boligens indbyrdes værdi.

Af enhver restance vedr. boligafgift udover 4. hverdag i måneden svares i morarente kr. 100,00 for hver påbegyndt måned.

VEDLIGEHODELSE M.V.:

§ 10

Al vedligeholdelse inde i boligen påhviler andelshaveren, bortset fra vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger, udskiftning af udvendige døre samt vinduer. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, så som f.eks. udskiftning af gulve og køkkener. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde.

Generalforsamlingen fastsætter nærmere regler om udførelse af den udvendige vedligeholdelse, herunder vedligeholdelse af gård- og havearealer.

Forsømmer en andelshaver groft sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse foretaget inden for en nærmere fastsat frist. Bestyrelsen har ret til at få eller skaffe sig adgang til boligen for at konstatere, at vedligeholdelsesarbejderne er foretaget. Foretages vedligeholdelsen ikke inden for den fastsatte frist, kan vedligeholdelsesarbejderne udføres af foreningen for andelshaverens regning eller andelshaveren kan ekskluderes efter reglerne i § 24, dog kan brugsretten først bringes til ophør med 3 måneders varsel.

FORANDRINGER:

§ 11.

Andelshaverne er berettiget til at foretage forandringer i boligen, jfr. dog stk. 2.

Iværksættelsen af udvendige forandringer skal godkendes af bestyrelsen.

Forandringerne skal udføres håndværksmæssigt forsvarligt og i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen og andre offentlige forskrifter.

Enhver forandring af boligen skal inden den bringes til udførelse forelægges for bestyrelsen. I tilfælde hvor byggetilladelse er påkrævet, forevises den for bestyrelsen inden arbejdet iværksættes. Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte forandringer.

UDLEJNING:

§ 12.

En andelshaver kan kun udleje sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når en andelshaver af særlige grunde midlertidigt må fraflytte sin lejlighed for en kortere periode. Bestyrelsen skal endvidere godkende lejeren og betingelserne for lejemålet. Endvidere gælder følgende regler for udlejning:

- a) Man må ikke udleje boligen de første 2 år efter erhvervelse af sin bolig.
- b) Udlejning kan max. ske for en 2-årig sammenhængende periode. Skriftlig begrundelse for udlejning af sin bolig, skal forelægges bestyrelsen.
- c) Lejen kan kun ske til boligens faktiske udgifter, der er pålagt af andelsboligforeningen.

d) Udlejning kan kun ske ved fremvisning af lejekontrakt.

Udleje eller udlån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen. Udleje eller udlån skal godkendes af bestyrelsen.

Angår fremlejen en hel lejlighed, indbetales lejen direkte til foreningen. Indgår lejen ikke rettidigt, skal bestyrelsen bringe § 24 i anvendelse over for medlemmet.

HUSORDEN OG PLIGTARBEJDE:

§ 13.

Generalforsamlingen kan til enhver tid bindende for alle medlemmer, fastsætte regler for husorden, pligtarbejde, husdyrhold m.v., jfr. dog stk. 4.

Ved beslutning om pligtarbejde kan der samtidig træffes beslutning om, at medlemmer der ikke deltager i pligtarbejdet, skal betale et særligt gebyr til foreningen. Gebyrets størrelse skal fastsættes af generalforsamlingen, og det kan besluttes, at andelshavere, der er pensionister, undtages fra pligtarbejde.

Bestående rettigheder om husdyrhold m.v. kan ikke bortfalde før dyrets død.

Et medlem har dog altid ret til at holde førerhund, selvom øvrige medlemmer er afskåret fra husdyrhold.

OVERDRAGELSE:

§ 14.

Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, sker overdragelsen af andelen på den måde, at andelshaveren giver en salgsfuldmagt til andelsboligforeningen ved dens bestyrelse, som derefter disponerer over den efter nedenstående regler uafhængig af fraflyttende andelshaver:

- a) Til andre andelshavere i foreningen efter opslag. Ønsker flere andelshavere at overtage boligen, overtages denne af den andelshaver, der har længst anciennitet ifølge andelsbeviset. Overtages boligen af et andet medlem af foreningen, har bestyrelsen indstillingsretten til den nu ledige bolig. Bestyrelsen foretager herefter indstillingen, som nedenfor anført under b og c.
- b) Til børn af andelshavere, som er indtegnet på venteliste hos bestyrelsen.
- c) Til andre personer, som er indstillet på en venteliste hos bestyrelsen.

Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver. Nægtes godkendelse, skal skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget meddelelse om, hvem der er indstillet.

§ 15.

Har andelshaveren ikke, mindst 3 måneder efter sin fraflytning af boligen, overdraget en salgsfuldmagt til bestyrelsen ift. § 14 eller er overdragelse sket i uoverensstemmelse med vedtægterne i øvrigt, overtager bestyrelsen automatisk boligen og tildeler den efter § 14, hvorefter afregning finder sted som anført i § 23.

§ 16.

En andelshaver er uden fraflytning af boligen berettiget til at overdrage sin andel til et husstandsmedlem, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren. Den pågældende skal godkendes af bestyrelsen. Evt. nægtelse af godkendelse skal begrundes skifteligt.

DØDSFALD:

§ 17.

Dør andelshaveren har ægtefælle/samleveren ret til at fortsætte medlemskab og beboelse af boligen.

Ønsker ægtefællen/samleveren ikke at fortsætte medlemskab og beboelse har denne ret til efter reglerne i § 14 at overdrage boligen.

Efterlades der ikke ægtefælle/samlever eller ønsker denne ikke at benytte sin ret efter stk. 1 og 2, skal der efter følgende rækkefølge gives fortrinsret til:

- a) Den, der indstilles af andelshaveren efter notartestamente.
- b) Personer med hvem andelshaveren er beslægtet i lige linje. Forældre eller myndige børn.

Der gives ikke fortrinsret til personer, der indstilles af andelshaverens bo. Det vil sige, at dødsboet/arvingerne ikke kan bestemme, hvem der overtager boligen.

Boligen overtages efter ovenstående regler eller fraflyttes senest den 1. i den måned, der indtræder næstefter 3-månedersdagen efter dødsfaldet. Er der ingen andelshaver indtrådt forinden, træder § 15 i kraft.

SAMLIVSOPHÆVELSE:

§ 18.

Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller er den af parterne, der efter deres egen eller myndighedernes bestemmelse får retten til boligen, berettiget til at fortsætte eller indtræde i medlemskab og beboelse af boligen.

Reglen i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse ved ophævelse af samlivsforhold i øvrigt, såfremt den person, der i henhold hertil skal overtage andel og bolig, har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før samlivsophævelsen.

OPSIGELSE:

§ 19.

Andelshaveren kan ikke opsig sit medlemskab af foreningen og brugsret til boligen, men kan alene udtræde efter reglerne i §§ 14-23 om overførsel af andel.

OVERDRAGELSESSUM:

§ 20.

Prisen for andelen skal godkendes af bestyrelsen, som desuden skal godkende evt. aftaler efter stk. 2. Bestyrelsen kan kun godkende en rimelig pris og højst et beløb opgjort efter nedenstående retningslinjer:

- a) Andelenes pris fastsættes under iagttagelse af reglerne i lov om andelsforeninger og andre boligfællesskaber samt de særlige for foreningen gældende regler, tinglyst ved deklaration den 6. juni 1921, hvorefter intet medlem kan betinge sig at få udbetalt mere end sin indbetalte kapital og afdrag. Deklarationen er optaget som bilag til vedtægterne.
- b) Værdien af forbedringer i boligen ansættes til anskaffelsesperioden med fradrag af evt. værdiforringelse p.g.a. alder og slitage.
- c) Værdien af inventar, der er særligt tilpasset eller installeret i boligen, fastsættes under hensyntagen til anskaffelsespris, alder og slitage.
- d) Såfremt boligens vedligeholdelsesstand er usædvanlig god eller mangelfuld beregnes pristillæg respektive prisnedslag under hensyn hertil.

Hvis der samtidig med overdragelse af andelen overdrages løsøre eller indgås anden retshandel, skal vederlaget sættes til værdien i fri handel.

Fastsættelsen af prisen for forbedringer og inventar sker med udgangspunkt i en opgørelse udarbejdet af bestyrelsen.

Kan den fralyttede andelshaver ikke acceptere den af bestyrelsen fastsatte pris for forbedringer, inventar eller løsøre samt det af bestyrelsen fastsatte nedslag for mangelfuld vedligeholdelsesstand, vurderes disse ved syn og skøn, foretages af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold. Parterne udpeger i forening en skønsmand. Kan parterne ikke blive enige herom, udpeges skønsmanden af boligretten. Skønsmanden skal ved besigtigelse af boligen indkalde både den pågældende andelshaver og bestyrelsen og udarbejdes en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaveren som bestyrelsen. Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttede andelshaver og foreningen, idet der herved tages hensyn til, hvem af parterne der har fået medhold ved skønnet.

Bestyrelsen skal ikke godkende ved overdragelse af erhvervsandele, hvortil der ikke er knyttet en boligret.

FINANSIERING AF OVERDRAGELSESSUM

§ 21.

I tilfælde af, at foreningen i henhold til tidligere regler i vedtægterne og andelsboligforeningsloven har afgivet garanti for lån til delvis finansiering af en overdragelsessum, og låntager ikke betaler renter og afdrag rettidigt, skal långiver underrette foreningen skriftligt om restancen. Bestyrelsen skal i så fald sende skriftligt påkrav til låntager om berigtigelse af restancen inden en angiven frist på mindst 4 dage. Såfremt restancen berigtiges inden fristens udløb, skal långiver være forpligtet til at lade lånet blive stående som oprindeligt aftalt. Såfremt restancen ikke berigtiges inden fristens udløb, kan bestyrelsen ekskludere låntageren af foreningen og bringe hans brugsret til ophør i overensstemmelse med reglerne i § 24 om eksklusion.

§ 22.

Långiver kan først rejse krav mod foreningen i henhold til garantien, når overdragelsessummen for salg af boligen er indbetalt, men dog senest 6 måneder efter, at skriftlig underretning om restancen er givet. Garantien kan kun gøres gældende for det beløb, som restgælden efter låneaftalen skulle udgøre, da underretning om restancen blev givet, med tillæg af 6 foregående månedsydelser og med tillæg af rente af de nævnte beløb.

FREMGANGSMÅDE:

§ 23.

Inden aftalens indgåelse skal sælgeren udlevere et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter til køberen samt andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget, en opstilling af købesummens beregning med specifikation af prisen for andelen, herunder udførte forbedringer og inventar. Sælgeren skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøre køberen bekendt med indholdet af bestemmelserne i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber om prisfastsættelse, om adgangen til at hæve aftalen eller kræve prisen nedsat samt bestemmelserne om straf.

Mellem sælger og køber oprettes en skriftlig overdragelsesaftale. Overdragelsesaftalen oprettes på en af bestyrelsen udarbejdet kontrakt. Overdragelsesaftalen forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse efter stk. 3.

Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen. Har bestyrelsen ikke reageret inden 4 uger efter aftalens forelæggelse, anses overdragelsen for godkendt.

Foreningen kan hos overdrager og eller erhverver opkræve et gebyr. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller -auktion.

Overdragelsessummen skal indbetales kontant til foreningen, som – efter fradrag af sine tilgodehavender og nødvendigt beløb til indfrielse af et eventuelt garanteret lån med henblik på frigivelse af garantien – afregner provenuet først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere og dernæst til den fraflyttende andelshaver. Såfremt afregning sker inden fraflytning er foreningen endvidere berettiget til at tilbageholde et rimeligt beløb til dækning af køberens eventuelle krav i anledning af mangler ved overtagelsen. Udbetaling af restbeløbet skal ske senest 4 uger efter overtagelsen.

Snarest mulig efter køberens overtagelse af boligen kan denne med bestyrelsen gennemgå boligen for at konstatere evt. mangler ved boligens vedligeholdelsesstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen.

Forlanger køberen prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis kravet? skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til sælgeren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne

EKSKLUSION:

§ 24.

Bestyrelsen kan ekskludere et medlem og bringe dennes brugsret til ophør i følgende tilfælde:

1. Når et medlem ikke betaler skyldigt indskud, og medlemmet ikke har betalt det skyldige beløb senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
2. Når et medlem er i restance med boligafgiften eller andre ydelser, der skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
3. Når et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt.
4. Når et medlem gør sig skyldig i forhold, svarende til de der efter lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at hæve lejemålet.
5. Når et medlem i forbindelse med en overdragelse af andelen betinger sig en større pris end godkendt af bestyrelsen.
6. Når et medlem misligholder et af foreningen ydet lån, eller et lån, som foreningen har garanteret for.

Efter eksklusionen skal bestyrelsen disponere efter reglerne i § 15.

Beslutning om eksklusion kan af det ekskluderede medlem indbringes for generalforsamlingen.

GENERALFORSAMLING:

§ 25.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg af bestyrelsen.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, 1/4 af medlemmerne af foreningen eller administrator forlanger det med angivelse af dagsorden.

§ 26.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan nedsættes til 8 dage. Indkaldelse skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, hvis den enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller dennes myndige husstandsmedlemmer. Revisor samt personer, der er indbudt af bestyrelsen, har tillige adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun udover sin egen stemme afgive én stemme i h.t. fuldmagt.

§ 27.

Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt flertal, bortset fra spørgsmål anført i stk. 2. Dog skal altid mindst 1/5 af foreningens medlemmer være til stede.

Vedtagelse af forslag om:

- a) Nyt indskud.
- b) Regulering af det indbyrdes forhold af boligafgiften.
- c) Iværksættelse af arbejder, hvis finansiering kræver en forhøjelse af boligafgiften med mere end 40%.
- d) Salg af foreningens ejendom eller del deraf.
- e) Vedtægtsændringer.
- f) Foreningens opløsning.

kræver, at mindst $\frac{1}{2}$ af medlemmerne er til stede og at $\frac{3}{4}$ stemmer for forslaget. Er der mindre end $\frac{1}{2}$ af medlemmerne til stede, men stemmer $\frac{3}{4}$ af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med $\frac{3}{4}$ flertal, uanset antal tilstedeværende medlemmer.

§ 28.

Referatet af generalforsamlingen underskrives af dirigenten og den samlede bestyrelse. Referat eller tilsvarende information om de på generalforsamlingen truffede beslutninger sendes til andelshaverne senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse.

BESTYRELSEN:

§ 29.

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

§ 30.

Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse. Bestyrelsens formand og kasserer vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv. Generalforsamlingen vælger desuden en eller to suppleanter.

Som bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan vælges andelshavere og disses myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én person fra hver husstand.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. Formanden og 2 medlemmer vælges i lige år, og kassereren og 1 medlem vælges i ulige år. Bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 3, indkaldes en generalforsamling til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer. Valg af et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrædt medlem sker kun for en resterende del af den fratrædtes valgperiode.

§ 31.

Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med eller han har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.

Der tages referat af bestyrelsesmøderne. Referatet underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

§ 32.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i dennes forfald af næstformanden, så ofte der er anledning hertil samt når 1 medlem af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne, herunder formanden eller næstformanden, er til stede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed.

§33.

Foreningen tegnes af formanden og eller næstformanden og 2 andre bestyrelsesmedlemmer i forening.

ADMINISTRATION:

§ 34.

Bestyrelsen varetager ejendommens administration efter reglerne i stk. 2-3.

Bortset fra en mindre kassebeholdning skal foreningens midler indsættes på særskilt konto i et pengeinstitut. Alle indbetalinger fra medlemmer skal ske direkte til den nævnte konto, ligesom også modtagne checks og postanvisninger skal indsættes direkte på kontoen.

Som sikkerhed for kassererens økonomiske ansvar overfor foreningen tegner foreningen en kautionforsikring.

REGNSKAB OG REVISION:

§ 35

Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god revisionskik og underskrives af kasserer, formand og administrator, hvis en sådan er valgt, jfr. § 34.

I forbindelse med fremlæggelsen af årsregnskabet stiller bestyrelsen forslag til generalforsamlingens godkendelse vedr. fastsættelse af andelens værdi for perioden indtil næste års generalforsamling, jfr. 20. Forslaget skal anføres som en note til regnskabet.

Regnskabsåret er kalenderåret.

§ 36.

Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret revisor til at revidere årsregnskabet. Revisor skal føre revisionsprotokol. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte revisor.

Det reviderede, underskrevne årsregnskab samt forslag til drifts- og likviditetsbudget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 37.

Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer en kritisk revisor, der mindst 4 gange årligt skal gennemgå regnskaberne og overbevise sig om, at værdipapirer, kontante beholdninger o.l. er til stede.

Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer en kritisk revisor, der mindst 4 gange årligt har mulighed for at gennemgå regnskabet og overbevise sig om, at værdipapirer, kontante beholdninger o.l. er til stede.

Foretages foreningens revision af en statsautoriseret revisor, og foreningens administration af et eksternt administrationsselskab, kan der ses bort fra valg af en kritisk revisor.

OPLØSNING:

§ 38.

Opløsning ved likvidation forestås af 2 likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.

Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden deles den resterende formue mellem de til den tid værende andelshavere i forhold til deres andels størrelse, idet et evt. overskud ifølge deklaration, tinglyst på ejendommen den 6. juni 1921 skal tilfalde nærmere angivne formål. Deklarationen er optaget som bilag til vedtægterne.

OFFENTLIG KONTROL:

Foreningen og dens bestyrelse er underkastet de vilkår og kontrolbestemmelser, som fastsættes af boligministeriet og kommunalbestyrelsen i anledning af den til foreningens byggeri ydede offentlige støtte.

Alle over for det offentlige påtagne forpligtelser i anledning af den til opførelsen af foreningens ejendomme ydede støtte gældende uanset om der måtte være givet udtryk herfor i foreningens vedtægter.

Således vedtaget på selskabets generalforsamling den 22. juni 2005.

Ændring af § 14 således vedtaget på ordinær generalforsamling afholdt den 6. maj 2013.

Ændring af § 12, § 15 og § 17 således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 12. september 2018.
